

Bestyrelsesmøde torsdag d. 27.1.22

Afbud fra Peter 119

Tilstede Rikke 107, Vibeke 105, Kelvin 127, Lone 85 og Søren 109

1. Forsikringer.

Vi har besluttet at se på, om vi kan få nye forsikringer. Søren og Vibeke vil prøve at hente tilbud fra andre forsikringsselskaber. Dette gør vi, da vi ikke syntes at vores nuværende forsikring dækker det behov vi har.

2. Hegn

Vores hegn i gården er færdig. Dog er der et par steder der mangler at blive sat hegn op. Dette skyldes at tømmerne ikke har kunne komme til, enten pga jord, eller andet. Derfor har de lagt noget træ ved gavl (nr 95). På en arbejdslørdag vil dette komme på som en arbejdsopgave. Der hvor håndværkerne ikke har kunne komme til i haverne, får beboeren selv noget træ, som de kan sætte op.

Vores håndværker i gården har desværre haft en dårlig oplevelse med et hus. Vi må derfor påpege at det ikke er i orden, når vi ansætter folk til at udføre et stykke arbejde for ejerforeningen, at de ikke bliver behandlet ordentligt. Har man et problem med de håndværkere der arbejder i gården, må man skrive en mail til bestyrelsen.

Ligeledes er det vigtigt at man overholder de tidsplaner vi i bestyrelsen skriver ud, da det er det vi forhandler vores pris på. Det var et par stykker der ikke havde fået fjernet alt deres hegn, dette kunne have givet os, en ekstra regning, eller en op hævnning at det tilbud vi havde forhandlet. (150.000,00 kr)

Dog vil vi sige at det alt i alt gik rigtigt smertefrit med at få taget hegnet ned, og ikke mindst at få pakket containeren til max. Tak for det..

Vigtigt. Hegnet må ikke males for før der kommer besked fra bestyrelsen. Hvis vejret vil, bliver det nok i september.

3. Strøm og lys

I sidste referat skrev vi ud og det var nogle der kunne tænke sig at kontakte et par elektriker, som vil give et tilbud på at lave vores lys og strøm i gården, efter en tegning vi har fået lavet. Vi har ikke fået nogen tilbagemeldinger, og Lone kontakter derfor en eller to eklektiker, og få tilbud ud fra udført tegning og materialeliste.

4. Skralde pladserne

Har man noget til storskrald, skal man kontakte dem og aftale en dato for afhentning. Det er som regel altid en tirsdag de kommer. Dagen før må man stille sit skrald ud på pladsen, og IKKE før. Kan man ikke vente, må man selv køre det til forbrændingen. Der er flere årsagen til dette, det vigtigste er dog vores forsikringer kan stige voldsomt hvis det bliver opdaget, da det kan medføre brandfare. Og så er der rodet!! Det er især til stor gene for dem der bor tæt på skralde ørene. Der har været smidt en del pap ved siden af papspanden. Vibeke har nu fjernet det, men det har lagt der siden nytår. Vores papspande er til pap fra dagligdagen, ikke til pap fra nyindkøbte hvidevare o.lign. Dette kører man selv væk. Husk knude på poserne til restskrald.

5. Snemænd.

Vibeke har haft sin sag for, med de kære snemænd. Vores aftale er med en entreprenør Andreas, som har ansat nogle til at rydde sne. Andreas kan godt se problemet med at de ikke altid kommer, så han har haft dem i ørene. Ham og Vibeke finder en reduceret pris, for de dage vi mangler.

6. Økonomi

Kelvin beretter om at alt ser fint ud. Dog er der stadigvæk nogle der ikke får betalt til tiden, og et par enkle der ikke har fået sat taksten op til 3000 kr. Pengene skal senest være på ejerforeningens konto d. 10. januar, April, Juli og Oktober.

7. Kommende begivenheder

Den 27. februar er der fastelavn. I vil inden længe for en indbydelse fra festudvalget herom.

Søndag d. 6 feb kl 14.00 skal alt julelyset i gården pakkes ned. Så kom glad.

8. eventuelt

Der er blevet foreslået at vi skal have nye flise på trappen imellem hus 107 og 109. Det kigger vi nærmere på. Ligeledes skal vi så småt i gang med at snakke tag igen.

Næste bestyrelsesmøde 10.3.22

God søndag Bestyrelsen