

Referat af generalforsamling Ejerforeningen Bakkegaarde

onsdag, d. 27/4-22 kl. 19-21 i Holme Sognegård

Huse til stede: 22 hus var til stede. Fuldmagt fra hus 87, 113 og 115.

103, 131 og 137 var ikke til stede.

1. Valg af dirigent. Torben nr. 93, Lone nr. 95 referent.
2. Formandens beretning: Vi har taget afsked med Gunnar, og hans hus er blevet købt af Jana. Hanne har solgt til Oskar og Nanna.

Efter en lidt turbulent tid, har de nye bestyrelsesmedlemmer lige skulle finde hinanden. Kelvin har overtaget Gunnars regnskabs opgave, og da han kender det fra tidligere år, har dette været ”nemt” for bestyrelsen.

Arbejdsldrørdage er blevet fordelt således, at hver person fra bestyrelsen stod for at rammesætte dagen. Der har været god tilslutning til dagene.

Vi har afholdt både halloween, fastelavn og lystænding til jul -det var rart at kunne mødes igen.

Udskiftning af taget er vores næste store projekt i gården; desværre er priserne nærmest fordoblet siden vi talte om det sidst, så vi afventer lige at priserne falder lidt til ro. Vi sparer op i vores budget – det ekstra vi har tilbage fra drift. På sidste generalforsamling blev der stillet forslag om at optage lån til tag, men der er ikke til denne generalforsamling indkommet forslag om dette, så dette overvejes ikke nu. Vi holder øje med taget; når det bliver aktuelt, vil der blive indkaldt til en ekstraordinær generalforsamling.

Vi har haft en snak om legepladsen, den er blevet inspiceret af legepladsinspektør, og det viste sig, at vores gyngestativ ikke er lovligt og desuden i meget dårlig stand. Desuden er trapperne på rutsjebanen nu repareret og klatrehåndtagene på legehuset er væk.

Vores hegn er endelig færdigt og blev lavet af Design Plus. Det gik godt med nedrivning, men det var svært at forklare det nøjagtige set-up, så Rikke har måttet lave tegning til dem – generelt en del ekstra arbejde.

Der har været utilfredshed med noget finish på hegnet, som de fleste steder er blevet rettet, og der ligger en smule ekstra træ ved skuret, hvis man har brug for noget. Vi fik ydermere et afslag i prisen pga. dette. Træet skal have tid til at tørre. Det er normalt, at træ vil sig og arbejde. Derfor venter vi med at male til september. Vi beder om forståelse herfor. Har man opklarende spørgsmål vedr. hegnet – henvend jer til bestyrelsen: bestyrelsen.bakkegaarde@gmail.com.

Vores lille stigning i kontingent kører nu på skinner og alle huse har den nye sats med. Bemærk, at vi kører nul-tolerance ved manglende betaling. Betalingen skal kunne ses på ejerforeningens konto, senest d.10.1 – 10.4 – 10.7 – 10.10 ellers vil den ryge til inkasso, og alle omkostninger vil blive pålagt det enkelte hus

Vi har fået en ny leverandør til snerydning – det er ikke altid gået efter bogen. Derfor fik vi også et afslag på regningen.

Vedr. el i gården: De sidste måneder er det gået ned af bakke med vores el i gården – som det er nu, er det ikke forsvarligt at have lys i gården, derfor er det slukket helt ned indtil videre.

Bestyrelsen er pt. i færd med at indhente tilbud på reparation, lovliggørelse af vores el, samt nye pullerter til lamper. Derudover også tomrør til fremtidige ladestandere til elbiler.

Beslutningen om el-tilbud og udførsel kommer først til at ske ved en evt. ekstraordinær generalforsamling.

3. Årsregnskab og budget med påtegning fra revisorer.
 - Udsiftning af hegn har været en dyr post
 - Vi sætter stadig evt. overskud ind på vores opsparing til tag
4. Budget godkendt af alle.
5. Bestyrelsen: Vibeke 105
Lone 95
Jeanne 109
Kathrine 97
Peter 119
Kelvin 117 (kasserer) ikke bestyrelsesmedlem
6. Valg suppleanter: Michael 117, Iben
7. Valg af revisor: Lene 112
8. Valg af aktivitetsudvalg: Jeanne 109
Sanne 83
Michael 91
Rikke 107
9. Behandling af indkomne forslag:
Forslag om ladestandere trækkes tilbage. I stedet arbejdes der med dette i forbindelse med etablering af ny el i gården. Bestyrelsen arbejder videre med tilbud og indkalder til ekstraordinær generalforsamling og bestræber sig på at indkalde til ekstraordinær generalforsamling inden for 4 måneder.
10. Evt. Det foreslås at man laver fælles indkøb af maling til vores hegn, hvor den enkelte beboer, der ønsker dette betaler og der vil være maling til rådighed. Bestyrelsen arbejder videre med idéen.
Rikke fortæller at vi i ejerforeningen ligger ca. 3000 kr. under andre ejerforeninger i ejerforeningskontingent, så vi må derfor forvente en stigning på omk. 2000 kr. i kvartalet inden for det næste år, hvis vi skal kunne holde vores bygninger ved lige.

Den nye bestyrelse konstituerer sig således:

Formand: Jeanne 127

Bestyrelsesmedlemmer: Lone 95, Peter 119, Vibeke 105, Kathrine 97

Suppleanter: Iben 121, Michael 117

Næste bestyrelsesmøde torsdag, d. 19/5-22 kl. 18.30