

Referat af generalforsamlingen

onsdag d. 16.juni 2021

på vendepladsen ved gavl 95 kl. 19.00 – 21.00

Til stede: hus nr. 83, 85, 87, 89, 91, 93, 95, 99, 101, 103, 105, 107, 109, 117, 119, 121, 123, 131, 133, 135, 137, fuldmagt fra nr. 115

1. Valg af dirigent: Torben nr. 93
2. Lone Lyngkilde nr. 95 er referent.
3. Formandens beretning om det forgangne år:

Vi har haft en del udskiftning. Pernille, Thomas og deres 2 drenge er flyttet, og Iben er flyttet ind med hendes 2 piger, Ida og Freja. Jørgen og Anni har købt 101, hvor deres datter Dea bor nu, sammen med hendes 2 drenge Sigurt og Birk. Anne er flyttet ind i 99 med hendes 2 piger Agnes og Alma. Gitte nr. 97 har solgt og der kommer et ungt par ind d.15 juli

Arbejdslørdage går godt og mange deltager. Ikke alle huse, men det er ok, vi er nok til at løfte opgaven. Dog vil det være dejligt, hvis alle vil deltage.

Corona gjorde, at sommerfesten blev aflyst, men vi var nogen stykker med børn, der lavede en alternativ fest for børnene; det var en skøn dag for vores børn.

Vi har også holdt halloween trods Corona, mange børn deltog.

Rikke fra bestyrelsen har arbejdet med fornyelse af vores hegn. Det skulle egentlig være udskiftet sidste år. Håndværkerne er en efterspurgt vare, træpriserne er steget med 30-40%, så derfor har hun været nødsaget til at afvise forskellige tilbud. Der er efterspurgt et tilbud på, at vi selv fjerner hegnet. Dette vil give os en besparelse på ca 60.000 + moms. Hvis vi vælger dette, skal vi selvfølgelig tage hensyn til de ældre og hjælpe hinanden. Der er også tilbud på, hvis man ønsker en havelåge. Havelåger

bliver på egenbetaling. Planen er, at man tager én husside ad gangen i den enkelte blok.

Der er efterspurgt om man kan få hegnet længere ud på blok 4. Dette kan godt lade sig gøre i forbindelse med nyt hegn. Dette medfører, at blok 4 vinder ca 50 cm ekstra have. Dette vil sammentideligt lette ukrudtsopgaverne.

Der er et arbejde i gang med legepladsen – vi har fjernet sandkasser pga. katte.

Der har tidligere været stillet forslag omkring en trampolin i gården. Vi har gang i undersøgelser vedr. dette. Bestyrelsen har fået indsigelser omkring trampolinen, men intet er besluttet indtil videre.

Der blev skrevet ud omkring deltagelse i et legepladsudvalg, men der er kun 1, der har meldt sig.

Der har været arbejdet omkring tinglysningen af vedtægtsændringer fra sidste år, blev afvis af tinglysningsrette, da de ikke var tilfreds med referatet.

Der har været en del henvendelser, omkring unødvendig kørsel og parkering i gården, især kørsel fra gæster. Vi skal være opmærksom på dette.

Ift. skrald. er vi blevet bedre til at slå knuder. Det skal man huske, ellers bliver der problemer med lugtgener. Lidt problemer med ø nr. 1, man skal ikke smide kasser ved siden af.

Sne: vi havde en sneordning, men de gjorde det ikke ordentligt. Så nu har vi ikke én pt.

Hvis man ødelægger noget i fællesområdet, skal det meddeles.

Vedr. tømning, af container er alle velkommende til selv at bestille tømning til haveaffald. Telefon nr står på containeren. Telefon nr står på containeren.

Der vil være lidt forskelligt "støj" her i løbet af sommeren, der er en del fester osv. Vi skal respektere hinanden, men også give plads til at folk fester. Skriv ud på mail, da ikke alle er på FB, at der er festes.

Vi har fået en ny, flot hjemmeside "bakkegaarde.dk." Lavet af Peter nr. 119. Har man ideer dertil, skal kom gerne med dem.

Vi har haft en del samarbejdsproblemer i bestyrelsen – vi har set forskelligt på, hvordan man arbejder for vores forening.

Festudvalget håber på lidt mere aktivitet måske en "tour de chambre" i september.

Beretningen blev godkendt.

3. Årsregnskab og status med påtegning af revisor. Godkendt af alle.

-

Bestyrelsen kommentarer:

Vi har et overskud på ca. 100.000. Halvdelen af overskuddet skal sættes ind på opsparingskontoen / tagkontoen. Vi sigter efter at være helt færdige med tagudskiftning i 2031. Husk at grundejerforeningsbidraget skal betales hvert kvartal inden den 10. i måneden.

4. Bestyrelsens forslag til budget for det kommende år. Godkendt af alle.

5. Valg af bestyrelsesmedlemmer: Alle genvalg blev godkendt. Peter nr. 119, og Rikke nr. 107 blev nye bestyrelsesmedlemmer.

6. Valg af suppleanter: Michael 117, og Lone 95 blev genvalgt.

(Lone 95 er første suppleant)

7. Valg af revisor

Lene nr. 111 er valgt som revisor.

8. Valg af aktivitetsudvalg for det kommende år.: Alle genvalg modtaget. Jeanne 109, Rikke 107, Sanne nr. 83, og Michael nr. 91 er nye medlemmer.

9. Behandling af indkomne forslag.

1) Vedtægtsændring af § 17 og § 23 (Bestyrelsen) Ændringen blev ikke vedtaget.

2) Vedtægtsændring af § 22 (Gunnar) Forslaget omhandlede korttids udlejning, og forslaget er vedtaget med 16 ud af 22.

3) Forhøjelse af ejerkontingent (Esther og Eva) Forslaget er vedtaget. Ejerkontingent blev forhøjet med 400 kr til kr. 3000 kr i kvartalet. Forhøjelsen træder i kraft 1. okt. 2021

Der blev diskuteret lidt frem og tilbage om vi ikke skal optage et lån. Der kan evt. sættes alternativer op. Måske overveje fordele og ulemper. Skulle dette komme i spil, vil der blive indkaldt til ekstra ordinær generalforsamling, hvor vi alle samme kan tage en fælles beslutning herom.

10. Stinne fremviser et forslag til at lave et boldspilsmiljø på vendepladsen, da hun har en del erfaringer med at bygge og optimere legepladser og gårdemiljø. Der var positiv stemning omkring forslaget og der arbejdes videre med dette i bestyrelsen.

11.Eventuelt

Vores stikkontakter udenfor i gården er ulovlige, også stik til julebelysning. De fungerer, men Kasper 107 mener, at set som fagmand skal det laves. Det giver en k3'er i tilstandsrapporten.

Der mangler reparation af vores udhæng efter fibernet har været her. Rikke tager sig af sagen og rykker for reparation.

Der bliver efterspurgt et cykelskur. Men det kan ikke lade sig gøre. Stil evt. et forslag til næste generalforsamling.

Med venlig hilsen Bestyrelsen

Konstituering af bestyrelsen

Formand: Rikke 107

Kasserer: Gunnar 133

Bestyrelsesmedlemmer

Søren 109

Vibeke 105

Peter 119