

Bestyrelsesmøde d.11/8-22 kl 19.00

Tilstede: Peter (119), Kathrine (97), Jeanne (109), Lone (95), Vibeke (105)

El i gården

Der diskuteres løsninger ift. at etablere nyt udendørsbelysningen i gården. Kun få elektrikere har meldt tilbage på vores henvendelser og deres tilbud har været meget dyre.

Vi har vendt alternative løsninger der kan gøre det projektet billigere..

Lone og Peter kontakter flere elektrikere, for at høre om vi kan lave en alternativ løsning.

Tag

Vi vender situationen vedr. taget og diskuterer mulige finanseringsløsninger.

Peter undersøger muligheden for 1) byggerådgivning og 2) finansieringen af at etablere nyt tag via optagelse af lån i ejerforeningen.

Tagskade i 107

Ekstraordinære udgifter til el i forbindelse med affugtning af murværk bliver jf. vedtægterne betalt af ejerforeningen.

Havecontainer

Vi har fået oplyst at en ny havecontainer kan stå på den eksisterende sokkel. Derfor bliver den nuværende container skiftet ud med en ny havecontainer, der er lidt længere og uden låg.

Storskrald

Husk, at storskrald først må stilles ud til skraldeøen dagen inden, det bliver afhentet.

Afhentning af storskrald skal bestilles her:

<https://mitaffald.affaldvarme.dk/Storskrald/VaelgAfhentningsadresse>

Maling af hegn

Bemærk, at det er i september vi skal male hegnet.

Ansøgning om dispensation vedr. hegn

Bestyrelsen har modtaget en ansøgning om dispensation for at ændre hegnet fra to husstande.

Beskrivelsen af de ønskede ændringer lyder:

Vi har ændret hegnet således:

Vi har nedtaget de 2 øverste brædder mellem vores 2 grunde så der nu er 10 brædder

Vi har nedtaget 1 bræt ud mod gården så der nu er 9 brædder

Vi har bevaret stolperne så de nedtagne brædder kan genopsættes hvis det på et tidspunkt skulle være ønskelig.

Bestyrelsen har i vurderingen af ansøgning om dispensation fået juridisk rådgivning af Ejerlejlighedernes Landsforening (<https://www.ejl.dk/>).

Bestyrelsen har afvist ovenstående ansøgning om dispensation af følgende årsager:

1. Beslutningen om højden på hegnet blev truffet af et flertal på generalforsamlingen d. 10/06-2020. Der var 19 huse til stede, hvor 18 huse stemte for højden på hegnet.
2. Den ene husstand i ansøgningen, deltog *ikke* i generalforsamlingen d. 10/06-2020, hvor der var mulighed for at gøre indsigelser til beslutningen af højden på hegnet.
3. Den anden husstand, deltog i generalforsamling d. 10/06-2020, men gjorde *ingen* indsigelser.
4. Ved at give dispensation til at ændre på hegnet, kan der skabes præcedens, så bestyrelsen i fremtiden ikke kan undslå at give andre dispensationer.