

Forslag til at øge ejerforeningskontigentet

Bestyrelsen stiller forslag om at ejerforeningenkontigentet øges med 1000 kr. i kvartalet, for at øge opsparing til tag.

Samtidig foreslår bestyrelsen at 1400 kr. (400 kr. Forhøjelse i 2021 samt nuværende 1000 kr.)

Sættes ind på en decideret tagkonto, samt at overskydende midler fra nuværende regnskab minus årets driftsomkostninger også overføres til tagopsparingskonto.

Kolind den. 24. marts 2023

Ejerforeningen Bakkegaarde
Holmegårdsvej 83-137
8270 Højbjerg
Att: Jeanne Andersen

Forslag vedr. udskiftning af tag på ovennævnte adresse

Forslaget indeholder:

- Areal:** ca. 2032 m2. tag, omfatter tag på alle bygninger og skure.
- Stillads:** Der opsættes / vedligeholdes / nedtages stillads i nødvendigt omfang, til eget brug. Stilladsleje og forsikring er medregnet og fast i forhold til den aftalte opgave. Huller efter montage lukkes med dertil beregnede propper eller mørtelfuge.
- Nedtagning:** Eksisterende tag, samt det nødvendige nedtages. Byggepladsen opryddes dagligt.
- Afdækning:** Tagfladerne afdækkes efter behov.
- Loftsrum:** Beboere fjerner deponerede ejendele i loftrum/skure i nødvendigt omfang. MC TAG fjerner nedfald fra selve byggeriet.
- Affald:** Bortskaffelse af eksisterende tag, samt eget byggeaffald.
- Opretning:** Tagfladen oprettes for skævheder i bygningens længderetning, med nøjagtighed på +/- 3 mm. pr. 2 meter.
- Isolering:** Der er ikke medregnet isolering i projektet.
Udskiftning af eksisterende ca. 1500 m² 95 mm. isolering (ifølge tegninger) Til 120 mm. a-batts lambda 34.
Kan medregnes til 299.110,-kr.
- Underlag:** Udføres med 22x125 mm. rupløjede sammenkløvede tagbrædder. Monteret ovenpå eksisterende og nye oprettet taglægter.
- Ventilation:** Der sikres ventilation via udhæng ved tagfod og kip. Samt klipfisk på den lave side af tagfladerne på hovedhusene.
- Taglægter:** T1 typegodkendte 38x73 mm. taglægter til opretning af tagflade i nødvendigt omfang.
- Udhæng:** Der monteres imprægnerede 25 mm. stern og vindskedebrædder. Sternbrædder bagved alle tagrender berøres ikke. Eksisterende underbeklædning berøres ikke. Udhængsbrædder males 2 gange med kvalitetsmaling i ønsket farve på alle flader, før montage.
- Beklædning:** Træbeklædning på lodrette stykker mellem vinduer, i spring mellem nedre og øvre tag udskiftes op til øvre alu-drypnåse, således pap kan føres op bag ny beklædning. Under eksisterende vinduer udføres inddækning.
- Inddækninger:**
Afslutning mod mur, flunke og lignende med ny tagpap inddækning.

Tømrer & Tagdæknings Specialisten

MC. TAG A/S - Nyhåbsvej 1A - 8560 Kolind - Tlf. 86 39 29 50 - Fax 86 39 29 44
CVR-nr. 20 22 98 88 - Bank: Djurslands Bank - Reg. nr. 7300 - Konto nr. 203118-2
E-mail: mctag@mctag.dk - www.mctag.dk

Tagrender & nedløb:

Eksisterende nyere zinktagrender berøres ikke. Der monteres nyt fodblik.

Aftræk:

De 30 nye taghætter og 15 faldstamme udluftninger tilkobles eksisterende aftrækskanaler. Der udskiftes ikke loftsventiler og fittings mm.

Brandkamme:

Der udføres hård bats op under tagbrædder ved alle lejlighedsskel.

Tagdækning:

Tagfladerne monteres med 2 lags Icopal standard sort sbs tagpap listedækning pr. 1 m. med fortløbende samlinger. Afslutning ved gavle og stern med sorte aluprofiler. 30 tagaftræk fra køkken, bad mm. samt 15 faldstamme aftræk.

(Trin på taget til skorsten o.lign. er ikke medregnet, kan medregnes til 400,- kr. pr. trin.)

Taget leveres med 30 års BMI Roofpro systemgaranti, der omfatter 30 års produktgaranti og 20 års totalgaranti, der også dækker håndværk og følgeskader.

Adgangsforhold:

Der må påregnes gener i forbindelse med stillads, materialer, containere og parkering. I nødvendigt omfang afdækkes belægning med fiberplader. Græs må påregnes mærket af den øgede aktivitet. Der eftersås evt. efter opgavens afslutning. Skulle der mod forventning alligevel ske skader, er omkostning til udbedring ekskl.

Projektpris i 2023	Pris inkl. moms	3.607.750,- kr.
Udskiftning af isolering	Pris inkl. moms	299.110,- kr.
	Pris inkl. moms total	3.906.860,- kr.

I forhold til ovenstående forslag. Ses dette som den bedste og mest holdbare tagløsning med så lang holdbarhed og garanti som muligt. Samt tagrender og så meget beklædning som muligt kan bibeholdes.

Dette set i forhold til en 1 til 1 udskiftning til nye sorte eternitplader som eksisterende, hvor der kun kan stilles 15 års produktgaranti.

Jeg håber tilbuddet svarer til deres forventning, når de har gennemlæst fremsendte, kan i kontakte mig for gennemgang af projektet, hos jer og evt. i forbindelse med jeres generalforsamling.

Med venlig hilsen

MC TAG A/S

Kim Honoré

Tlf. 61631288 – mail: kim@mctag.dk

Se vores kunders anmeldelser her på [anmeld håndværker](#)

Tømrer & Tagdæknings Specialisten

MC. TAG A/S - Nyhåbsvej 1A - 8560 Kolind - Tlf. 86 39 29 50 - Fax 86 39 29 44
CVR-nr. 20 22 98 88 - Bank: Djurslands Bank - Reg. nr. 7300 - Konto nr. 203118-2
E-mail: mctag@mctag.dk - www.mctag.dk