

Referat af ordinær generalforsamling

Ejerforeningen Bakkegaarde 19/4-23

Huse til stede:

83,85,89,91,93,95,97,99,103,105,107,109,111,117,119,123,125,127,129,131,133,135,
afbud fra 101, fuldmagt fra 87,113,115

1. Valg af dirigent og referent, Torben nr. 93, Lone nr. 95
2. Bestyrelsens beretning - formanden fremlagde beretning:
 - nyt hegn (husk at male)
 - ny container til haveaffald, nu en rigtig til formålet og lidt større
 - god opbakning til arbejdslørdage, men stadig ofte de samme huse, som deltager. Vi vil bestræbe os på, at der er mere at lave til alle arbejdsdagene.
 - Kelvin og Peter har vendt stenene på vores trappe, og den fremstår nu velholdt og sikker. Tak for det !
 - Vi har indkøbt en ny græsslåmaskine, da den gamle var træt. Husk at købe benzin, når du tager det sidste.
 - Nyt el i gården fungerer rigtig godt, og det giver en god belysning; også om natten, hvor ca. hver 2. er tændt.
 - Tour de chambre: 10 huse deltog; det var både hyggeligt og sjovt. Der kommer noget i postkassen vedr. ny dato.
 - Skt. Hans d. 23/6: med heks, sang og mad på grill. Super hyggeligt som altid.
 - Halloween i oktober, hvor der blev produceret flotte græskarmænd.
 - Lystænding 1. søndag i advent: lidt problemer med vores el, men dette er nu løst.
 - Fastelavn; kun 2 huse med (måske pga. datoen), men det var super hyggeligt.
 - snerydning: nyt firma, desværre ikke så godt i begyndelsen, men heldigvis rettede de op. Vi overvejer samme firma næste år.
 - Blomsterkrukker i gården: Karen beplantede vores krukker så flot sidste år, og vi håber hun har lyst til at gentage succesen.
 - Bestyrelsen arbejder pt. en del med opsætning af el-ladestandere og tagprojektet.
3. Årsregnskab - Kelvin (kasserer) fremlagde budget. Vores budget har generelt holdt sig meget godt, dog har vi ikke så mange penge på vores opsparing pr. 31/12, da vi har måttet hæve her for at betale for vores nye belysning.
4. Forslag til budget for næste år, vores elforbrug er steget lidt, og priserne har været høje i den sidste periode. Vores nye el er lidt dyrere i drift end det gamle, da vi jo har flere lamper fx. i gården.
5. Valg af medlemmer til bestyrelsen
 - Lone 95, på valg næste år
 - Katrine 97, på valg næste år
 - Jeanne 109
 - Kelvin 127 (også kasserer)
 - Karen 89

6. Valg af suppleanter

- Peter 119
- Iben 123

7. Valg af revisor, Lene 111

8. Indkomne forslag

- Forslag 1: dispensation for nedtagelse af brædder på hegn, pga. udsyn.(det øverste brædde ud mod gården, og de to øverste imellem husene. Gælder for alle) Forslaget blev vedtaget
- Forslag 2: Arbejdslørdage skal systematiseres, bøde ved fravær (trukket tilbage)
- Forslag 3:Ændring af kontingent Ikke vedtaget.
- Forslag 4: Vi stemte først om i det hele taget at installere ladestandere, og det blev vedtaget med flertal. Mellem de 3 leverandører, var der et flertal for OK som installatør, og det går vi hermed videre med, med den pasus, at det IKKE koster mere end Clever i installationspris.

9. Eventuelt

- Bestyrelsespunkter: arbejdslørdage løsning, lille bom/ stolpe ved indkørsel til p plads eller ned til gården.
- Aktivitetsudvalget er det samme som sidste år: Jeanne, Rikke, Sanne, Michael S

Referent Lone Lyngkilde, hus 95