

**INDKALDELSE TIL
EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING I
EJERFORENINGEN BAKKEGAARDE**

Dato for aflevering / fremsendelse af indkaldelse: **Mandag d. 18. november**

Dato for afholdelse: **Tirsdag d. 3. december kl. 19:00**

Sted for afholdelse: **Sognegården, Hjulbjergvej 175, Højbjerg**

Dagsorden for den ekstraordinære generalforsamling:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsen redegørelse vedrørende udskiftning af ejendommens tage. Det som der skal tages stilling til er følgende:
 - **Forslag 1 til beslutning:** Bestyrelsen foreslår – ud fra bl.a. principperne om rettidig omhu – at tagene på alle ejerforeningens hovedejendomme (4 bygninger) udskiftes over en årrække, og at ejerforeningsbidraget hæves for alle ejere fra 1. januar 2025 til kr. 2.000 kr. pr. måned fra kr. 1.000 pr. måned.
 - Stigningen er økonomisk rettidig omhu, således der sikres en opsparing til at ejerforeningen kan betale omkostningerne til udskiftning af tage.
 - Stigningen i bidraget skal, sammen med overskud på drift (p.t. omkring 140.000 pr. år. lige nu), deponeres på en særskilt tag-konto, som kun skal bruges til udskiftning af tage jfr. fremlagt plan fra tagudvalget.
 - Der henvises i øvrigt til vedlagte redegørelse for bestyrelsens forslag.
 - **Forslag 2 til beslutning såfremt forslag 1 vedtages:** Bestyrelsen foreslår, at bidraget fremover betales månedligt i stedet for som nu kvartalsvist.
3. Eventuelt

Idet der vil være en lille servering af smørrebrød efterfølgende, vil bestyrelsen gerne have en tilbagemelding på om du kan komme til den ekstraordinære generalforsamling.

SU til **Karen** på mailadresse **bestyrelsen.bakkegaarde@gmail.com** eller SMS på telefon **+2990 5787** senest den **24. november 2024 kl. 17:00**.

Hvis du/I ikke kan deltage i generalforsamlingen, er det muligt at stemme med fuldmagt. Kontakt bestyrelsen for yderligere informationer herom.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen i ejerforeningen Bakkegaarde