

Ordinær generalforsamling Ejerforeningen Bakkegaarde 2025.

Bestyrelsens beretning 6. maj 2025.

God aften og velkommen til alle og især til vores nye beboerne i nr. 101 Anni og Jørgen Svanholt, der flyttede ind her i foråret.

I det forløbne år har vi arbejdet med:

- **Ny plæneklipper** – der starter fint her efter vinteren. Græsplan udkommer snarest, men stor tak til Kelvin og Michael, der har taget de første ture.
- **Styning af kastanjetræer** – Lene 111, hjalp med at få et tilbud på beskæring fra 9000 kr. til 14.000 kr., hvis det skulle flishugget. Vi valgte at spare pengene og beskærer selv. Vi er ikke i mål denne vinter og må nok starte lidt tidligere næste år. Udfordringen er at få alt beskåret træ kørt væk. Skal vi spare pengene – skal Kelvin have nogle hjælpere.
- **Plantekasser** – vi må indse, at hjulene har været for dårlige og det derfor er svært at sætte kasserne på plads igen. Der er indkøbt nye kraftigere hjul, der skal skifter på en arbejdslørdag. Herefter vil plantekasserne igen være nemme at sætte på plads i indkørslerne.
- **Arbejdslørdag** – vi har bibeholdt lørdag formiddag. Vi sige mange tak til dem, der har deltage gennem året. Det er altid hyggeligt med den gode nabosnak, pause med diverse lækre hjemmebagte brød og kager. Der er et jobs til alle, så herfra en opfordring til alle om at være med i fællesskabet omkring vores dejlige omgivelser.

Dato for de næste havedage:

- **31. maj** – skifte hjul på plantekasser
- **21 juni** – male stakit og affaldsøen samt optegne P-pladsen
- **16. august** – rense affaldscontainer
- **20 september** –
- **31 oktober** – rense tagrender
- **Sortering af affald** – endelig har vi fået vores røde kasser til farligt affald. De står i skabet i affaldsø 1. Farligt affald ved bolig er: spraydåser, kemikalieflasker, malingsrester, småt elektronik, elpærer (i pose), batterier (i pose) - læs mere på kredsløb.dk
- **Forsikringsmægler** – Jørgen Søndergaard tidligere Reelforsikringspartner er skiftet til North Howden Forsikringsmægler, der er et større firma. Skal vi have kontakt til vores husforsikring i Tryg, skal det ske gennem vores forsikringsmægler.
Kontakt info er: joergen.soendergaard@howdendanmark.dk
Telefon: 30711422
Pol.nr. 657-383.361
- **Tag – projekt** – har fordret mange overvejelser og taget rigtig meget tid
Informationsmøde i sognegården den 11 september 2024

Grundlæggende var alle enige om, at der skulle gøres noget ved vores tage. Der var god diskussion og mange gode argumenter. Se referat udsendt den 31.10.24.

I bestyrelsen ville vi have hjælp til fortolkningen af §8 i vores vedtægter. Krævede en afstemning om en tagplan og dermed økonomisk udfordring for den enkelte husstand simpel flertal eller 2/3 flertal af de fremmødte. Ejerlejlighedernes landsforening blev kontaktet ad flere omgange, men et tydeligt og klart svar var svært at få. Vi valgte at kontakte en advokat. Advokat Claus Bonde Mikkelsen, Advokat (L), Partner fra Advokatfirmaet Staruss & Garlik ville gerne tage vores sag. Et Tagprojekt i millionklassen skulle stemmes igennem med 2/3 flertal af de fremmødte.

Ekstraordinær generalforsamling den 3.12.24 med et punkt, ja eller nej til den af tagudvalget og bestyrelsens fremlagte tagplan. Øget opsparing (1000kr. pr måned) og opsplitting af tagprojektet i 4 etaper (2026, 2028, 2030 og 2033). Vigtigt for bestyrelsen, at det var det mest økonomiske skånsomme, så alle kunne være med. I bestyrelsen ønskede vi ikke at optage lån. Forslaget blev stemt igennem med 23 for og 2 imod. Se referat udsendt den 19.12.24.