

Deltagere til stede, husnr.:

89, 93, 95, 99, 101, 107, 109, 111, 119, 123, 125, 127, 129, 131, 133, 135, 137

Skriftlig fuldmagt modtaget fra husnr.: 85, 91, 97, 103, 105, 115, 121, 137

Huse ikke til stede / ikke modtaget fuldmagt: 83, 87, 113, 117, 137

1. Valg af dirigent og referent

- Lone 95 referent, Torben 93 dirigent

2. Bestyrelsens beretning (her i hovedpunkter, se den fulde beretning vedhæftet dette referat)

- Velkommen til nye beboere, Anny og Jørn Svanholt 101
- ny plæneklipper, græsplanen kommer snarest
- styning af kastanjetræer - vi har sparet en del ved at Kelvin har gjort det. Vi har været i tidspres, så vi mangler stadig et træ
- plantekasser: hjul skal skiftes, det gør vi på en kommende arbejdslørdag
- næste havedage: males skralde-ø, rækværk ved trappen
- ny "farligt affald" -container - husk IKKE medicinrester!!
- vi har fået ny forsikringsmægler (se detaljer i beretningen).
- Tagene har fyldt meget i år. Vi har allerede stemt forslag ind om en vedligeholdelsesplan for tagene i 4 etaper, sidste etape i 2033.

3. Årsregnskab og status med påtegning af revisor f. 2024 (se tidligere udsendte regnskab/budget)

- ekstraordinære indtægter: kundekroner fra forsikring
- lidt højere udgift til generalforsamling pga. ekstraordinær generalforsamling
- vores eludgift er faldet en del
- vi har reelt udgifter på reparation af bygninger på omkring 8000 kr. Men ladestanderne fra Clever er med i denne kategori
- overskud årets resultat 183.710,-

4. Forslag til budget 2025

- forventede indtægter 675.000,-
- lidt forhøjelse af fællesarealer pga. fx. maling af træværk og p-båse.
- forventet overskud 528.000,-

5. Valg af medlemmer til bestyrelsen

- Karen, nr. 89 (genvalgt)
- Kelvin, nr. 127 (genvalgt)
- Torben, 94 (ikke på valg)
- Peter 119 (ikke på valg)

- Lene, 111 (valgt som nyt bestyrelsesmedlem).

6. **Valg af suppleanter:**

- ingen

7. **Valg af revisor:**

Esther nr. 131

8. **Behandling af indkomne forslag:**

Lene gennemgik forslagene. Der var forskellige kommentarer: Kommentarer: Det vil være mest fair med en fordelingsnøgle, da vores huse ikke har samme størrelse. Dette kan ikke lade sig gøre pt., da der i vores nuværende vedtægter fremgår, at alle boliger er ligestillede (§4), dvs. en vedtægtsændring med en fordelingsnøgle på antal m2 (kun ved væsentlige, større udgifter), vil kunne stilles som forslag til næste generalforsamling.

- ☐ **Forslag 1:** alle fire tage og skure skiftet med deadline senest 2027.
IKKE vedtaget. 13 JA og 11 NEJ. Da vi er 24 huse, der afgiver stemmer i dag, er der ikke $\frac{2}{3}$ flertal. Dette ville kræve 16 JA stemmer.
- ☐ **Forslag 2:** alle fire tage og skure skiftet med deadline senest 2030.
IKKE vedtaget. 13 JA og 10 NEJ og 1 BLANK. (se ovenfor, der er ikke $\frac{2}{3}$ flertal).
- ☐ **Forslag 3:** Tagene skiftes alle på én gang som ét projekt.
VEDTAGET - 17 JA og 6 NEJ og 1 BLANK.
Der nedsættes et tagudvalg, som arbejder videre med noget konkret. I dette udvalg sidder pt Anne, Anni, Lene. Der indkaldes til et orienterende møde og efterfølgende måske en ekstraordinær generalforsamling om 6 mdr. Da vi med denne model ikke når i mål med udskiftning af tagene udelukkende med vores opsparing, **opfordres alle beboere på det kraftigste til at se deres egen økonomi grundigt igennem**, for at være klar på en egenfinansiering af ukendt størrelse.
- ☐ **Forslag 4:** skift af tagene to ad gangen 2028/2030 som to projekter (**udgår**)
- ☐ **Forslag 5:** Kontingentstigning på 600 kr./md. fra 1. juni 2025 + restbetaling (**udgår**)

9. **Evt.:**

Kelvin foreslår, at vi altid har én eller flere personer, der er ansvarlige for, at vores fælles skur er tip top. Dvs. tjekker, at vi ikke mangler noget, tager initiativ til en anden organisering af vores materialer mm. Jørgen Svanholt nr. 101 har meldt sig. Hvis der er andre, der også gerne vil med til dette, skal I blot melde jer til bestyrelsen.