
Bygningsforsikring
Police: 657-383.361 (Ver. 04)
12. marts 2025

Ejerforeningen Bakkegaarde
C/O Kelvin Lang
Holmegårdsvej 127
8270 Højbjerg

Forsikringstager Ejerforeningen Bakkegaarde
C/O Kelvin Lang
Holmegårdsvej 127
8270 Højbjerg

Forsikringssted Holmegårdsvej 83 - 137

Polisen gælder fra 1. april 2025

Forsikringsperiode 3 år med udløb 1. april 2027

Prisen forfalder 1. april

Pris 65.490 kr. om året
Indekstal 353 i 2025

Forsikringsbetingelser For denne forsikring gælder forsikringsbetingelser 657-03

Skadeforsikringsafgift Afregnes efter "Lov om afgift af skadeforsikringer"

Polisen er udstedt Ballerup, den 12. marts 2025

Tryg Forsikring A/S CVR-nr. 24260666

Generelt for forsikringen

Forsikringssted	Holmegårdsvej 83-137, 8270 Højbjerg
Forudsætninger for forsikringen	Alle beløb gælder for 2025, og er ekskl. skatter, afgifter, bidrag og gebyrer som fx naturskadeafgift, skadeforsikringsafgift, bidrag til pools og opkrævningsgebyrer.
Aftale	<p>Forsikringen er tegnet i henhold til aftalen for Forbund & Bolig</p> <p>Forsikringen er betinget af fortsat tilknytning.</p> <p>Præmien er desuden betinget af, at betjening sker via mægler.</p>

Dækningsoversigt

Hvis den valgte dækning er efterfulgt af en * (stjerne),
gælder dækningen ikke alle bygninger/forsikringssteder.

Betingelsesnr.	Dækning	Valgt
	Bygning	
1000	Brand	Ja
1100	Kortslutning	Ja
2000	Grunddækning	Ja
5000	Rør og kabel	Ja *
5200	Glas	Ja *
5300	Sanitet	Ja *
6000	Svamp	Ja *
6300	Insekt	Ja *
5400	Udvidet vandskade	Nej
6100	Svamp specialdækning	Nej
7300	Nybygning under opførelse	Nej
7400	Til-/ombygning under opførelse	Nej
	Forsikringssted	
5100	Stikledninger	Ja
7000	Løsøre til ejendommens drift	Ja
8000	Husejeransvar	Ja
8100	Bestyrelsesansvar	Ja
8200	Retshjælp	Ja
8300	Særlige vilkår/boligejendomme	Ja
	Hærværk/graffiti	Ja *
4000	Jorddækning	Nej
4600	Antenneanlæg	Nej
4700	Europadækning	Nej
5500	Klimadækning	Nej
7100	Baldakiner	Nej
7200	Omstilling af låse	Nej
7500	All Risks Mindre byggeprojekter	Nej
	Udvidelse af standarddækninger	Nej

Dækningsomfang på bygning

Forsikringssted 1	Holmegårdsvej 83 - 137, 8270 Højbjerg Matrikelnr. 8a Ikke momsregistreret Ejendomsnr. fra BBR: 184271	
Bygning 1 (BBR nr. 1)	Holmegårdsvej 83-137 Anvendelse: Ejer- og/eller andelsboliger Opført i 1977 Tagtype: Fibercement med asbest 50 % restværdi / Ikke momsregistreret Boligareal: 92 kvm Erhvervsareal: 0 kvm Kælderareal: 0 kvm	Nyværdi
	Branddækning	6.277 kr.
	Kortslutning	6.277 kr.
	Grunddækning	6.277 kr.
	Rør og kabel Installationår: 1977	0 kr.
	Glas	0 kr.
	Sanitet	0 kr.
	Svamp	6.277 kr.
	Insekt	6.277 kr.
Bygning 2 (BBR nr. 2)	Holmegårdsvej 83-137 Anvendelse: Ejer- og/eller andelsboliger Opført i 1977 Tagtype: Fibercement med asbest 50 % restværdi / Ikke momsregistreret Boligareal: 90 kvm Erhvervsareal: 0 kvm Kælderareal: 0 kvm	Nyværdi

Bygningsforsikring

Police: 657-383.361 (Ver. 04)

12. marts 2025

		Forsikringsform/ forsikringssum	Selvrisiko
Bygning 3 (BBR nr. 3)	Branddækning		6.277 kr.
	Kortslutning		6.277 kr.
	Grunddækning		6.277 kr.
	Rør og kabel Installationår: 1977		0 kr.
	Glas		0 kr.
	Sanitet		0 kr.
	Svamp		6.277 kr.
	Insekt		6.277 kr.
	Holmegårdsvej 83-137 Anvendelse: Ejer- og/eller andelsboliger	Nyværdi	
	Opført i 1977 Tagtype: Fibercement med asbest 50 % restværdi / Ikke momsregistreret		
	Boligareal: 90 kvm Erhvervsareal: 0 kvm Kælderareal: 0 kvm		
	Branddækning		6.277 kr.
	Kortslutning		6.277 kr.
	Grunddækning		6.277 kr.
	Rør og kabel Installationår: 1977		0 kr.
	Glas		0 kr.
	Sanitet		0 kr.
	Svamp		6.277 kr.
	Insekt		6.277 kr.

Agt.nr. 088801

Side 5

Bygningsforsikring

Police: 657-383.361 (Ver. 04)

12. marts 2025

		Forsikringsform/ forsikringssum	Selvrisiko
Bygning 4 (BBR nr. 4)	Holmegårdsvej 83-137 Anvendelse: Ejer- og/eller andelsboliger Opført i 1977 Tagtype: Fibercement med asbest 50 % restværdi / Ikke momsregistreret Boligareal: 90 kvm Erhvervsareal: 0 kvm Kælderareal: 0 kvm	Nyværdi	
	Branddækning		6.277 kr.
	Kortslutning		6.277 kr.
	Grunddækning		6.277 kr.
	Rør og kabel Installationår: 1977		0 kr.
	Glas		0 kr.
	Sanitet		0 kr.
	Svamp		6.277 kr.
	Insekt		6.277 kr.
Bygning 5 (BBR nr. 5)	Holmegårdsvej 83-137 Anvendelse: Ejer- og/eller andelsboliger Opført i 1977 Tagtype: Fibercement med asbest 50 % restværdi / Ikke momsregistreret Boligareal: 90 kvm Erhvervsareal: 0 kvm Kælderareal: 0 kvm	Nyværdi	
	Branddækning		6.277 kr.
	Kortslutning		6.277 kr.
	Grunddækning		6.277 kr.

Agt.nr. 088801

Side 6

Bygningsforsikring

Police: 657-383.361 (Ver. 04)

12. marts 2025

	Forsikringsform/ forsikringssum	Selvrisiko
Rør og kabel Installationår: 1977		0 kr.
Glas		0 kr.
Sanitet		0 kr.
Svamp		6.277 kr.
Insekt		6.277 kr.
Bygning 6 (BBR nr. 6)	Nyværdi	
Holmegårdsvej 83-137 Anvendelse: Ejer- og/eller andelsboliger		
Opført i 1977 Tagtype: Fibercement med asbest 50 % restværdi / Ikke momsregistreret		
Boligareal: 90 kvm Erhvervsareal: 0 kvm Kælderareal: 0 kvm		
Branddækning		6.277 kr.
Kortslutning		6.277 kr.
Grunddækning		6.277 kr.
Rør og kabel Installationår: 1977		0 kr.
Glas		0 kr.
Sanitet		0 kr.
Svamp		6.277 kr.
Insekt		6.277 kr.

Bygningsforsikring

Police: 657-383.361 (Ver. 04)
12. marts 2025

		Forsikringsform/ forsikringssum	Selvrisiko
Bygning 7 (BBR nr. 7)	Holmegårdsvej 83-137 Anvendelse: Ejer- og/eller andelsboliger Opført i 1977 Tagtype: Fibercement med asbest 50 % restværdi / Ikke momsregistreret Boligareal: 114 kvm Erhvervsareal: 0 kvm Kælderareal: 0 kvm	Nyværdi	
	Branddækning		6.277 kr.
	Kortslutning		6.277 kr.
	Grunddækning		6.277 kr.
	Rør og kabel Installationår: 1977		0 kr.
	Glas		0 kr.
	Sanitet		0 kr.
	Svamp		6.277 kr.
	Insekt		6.277 kr.
Bygning 8 (BBR nr. 8)	Holmegårdsvej 83-137 Anvendelse: Ejer- og/eller andelsboliger Opført i 1977 Tagtype: Fibercement med asbest 50 % restværdi / Ikke momsregistreret Boligareal: 112 kvm Erhvervsareal: 0 kvm Kælderareal: 0 kvm	Nyværdi	
	Branddækning		6.277 kr.
	Kortslutning		6.277 kr.
	Grunddækning		6.277 kr.
Agt.nr. 088801			Side 8

Bygningsforsikring

Police: 657-383.361 (Ver. 04)

12. marts 2025

	Forsikringsform/ forsikringssum	Selvrisiko
Rør og kabel Installationår: 1977		0 kr.
Glas		0 kr.
Sanitet		0 kr.
Svamp		6.277 kr.
Insekt		6.277 kr.
Bygning 9 (BBR nr. 9)	Nyvværdi	
Holmegårdsvej 83-137 Anvendelse: Ejer- og/eller andelsboliger		
Opført i 1977 Tagtype: Fibercement med asbest 50 % restværdi / Ikke momsregistreret		
Boligareal: 112 kvm Erhvervsareal: 0 kvm Kælderareal: 0 kvm		
Branddækning		6.277 kr.
Kortslutning		6.277 kr.
Grunddækning		6.277 kr.
Rør og kabel Installationår: 1977		0 kr.
Glas		0 kr.
Sanitet		0 kr.
Svamp		6.277 kr.
Insekt		6.277 kr.

Bygningsforsikring

Police: 657-383.361 (Ver. 04)

12. marts 2025

		Forsikringsform/ forsikringssum	Selvrisiko
Bygning 10 (BBR nr. 10)	Holmegårdsvej 83-137 Anvendelse: Ejer- og/eller andelsboliger Opført i 1977 Tagtype: Fibercement med asbest 50 % restværdi / Ikke momsregistreret Boligareal: 112 kvm Erhvervsareal: 0 kvm Kælderareal: 0 kvm	Nyværdi	
	Branddækning		6.277 kr.
	Kortslutning		6.277 kr.
	Grunddækning		6.277 kr.
	Rør og kabel Installationår: 1977		0 kr.
	Glas		0 kr.
	Sanitet		0 kr.
	Svamp		6.277 kr.
	Insekt		6.277 kr.
Bygning 11 (BBR nr. 11)	Holmegårdsvej 83-137 Anvendelse: Ejer- og/eller andelsboliger Opført i 1977 Tagtype: Fibercement med asbest 50 % restværdi / Ikke momsregistreret Boligareal: 112 kvm Erhvervsareal: 0 kvm Kælderareal: 0 kvm	Nyværdi	
	Branddækning		6.277 kr.
	Kortslutning		6.277 kr.
	Grunddækning		6.277 kr.
Agt.nr. 088801			Side 10

Bygningsforsikring

Police: 657-383.361 (Ver. 04)

12. marts 2025

	Forsikringsform/ forsikringssum	Selvrisiko
Rør og kabel Installationår: 1977		0 kr.
Glas		0 kr.
Sanitet		0 kr.
Svamp		6.277 kr.
Insekt		6.277 kr.
Bygning 12 (BBR nr. 12)	Nyværdi	
Holmegårdsvej 83-137 Anvendelse: Ejer- og/eller andelsboliger		
Opført i 1977 Tagtype: Fibercement med asbest 50 % restværdi / Ikke momsregistreret		
Boligareal: 112 kvm Erhvervsareal: 0 kvm Kælderareal: 0 kvm		
Branddækning		6.277 kr.
Kortslutning		6.277 kr.
Grunddækning		6.277 kr.
Rør og kabel Installationår: 1977		0 kr.
Glas		0 kr.
Sanitet		0 kr.
Svamp		6.277 kr.
Insekt		6.277 kr.

Bygningsforsikring

Police: 657-383.361 (Ver. 04)

12. marts 2025

		Forsikringsform/ forsikringssum	Selvrisiko
Bygning 13 (BBR nr. 13)	Holmegårdsvej 83-137 Anvendelse: Ejer- og/eller andelsboliger Opført i 1977 Tagtype: Fibercement med asbest 50 % restværdi / Ikke momsregistreret Boligareal: 114 kvm Erhvervsareal: 0 kvm Kælderareal: 0 kvm	Nyværdi	
	Branddækning		6.277 kr.
	Kortslutning		6.277 kr.
	Grunddækning		6.277 kr.
	Rør og kabel Installationår: 1977		0 kr.
	Glas		0 kr.
	Sanitet		0 kr.
	Svamp		6.277 kr.
	Insekt		6.277 kr.
Bygning 14 (BBR nr. 14)	Holmegårdsvej 83-137 Anvendelse: Ejer- og/eller andelsboliger Opført i 1977 Tagtype: Fibercement med asbest 50 % restværdi / Ikke momsregistreret Boligareal: 114 kvm Erhvervsareal: 0 kvm Kælderareal: 0 kvm	Nyværdi	
	Branddækning		6.277 kr.
	Kortslutning		6.277 kr.
	Grunddækning		6.277 kr.

Agt.nr. 088801

Side 12

Bygningsforsikring

Police: 657-383.361 (Ver. 04)

12. marts 2025

	Forsikringsform/ forsikringssum	Selvrisiko
Rør og kabel Installationår: 1977		0 kr.
Glas		0 kr.
Sanitet		0 kr.
Svamp		6.277 kr.
Insekt		6.277 kr.
Bygning 15 (BBR nr. 15)	Nyværdi	
Holmegårdsvej 83-137 Anvendelse: Ejer- og/eller andelsboliger		
Opført i 1977 Tagtype: Fibercement med asbest 50 % restværdi / Ikke momsregistreret		
Boligareal: 112 kvm Erhvervsareal: 0 kvm Kælderareal: 0 kvm		
Branddækning		6.277 kr.
Kortslutning		6.277 kr.
Grunddækning		6.277 kr.
Rør og kabel Installationår: 1977		0 kr.
Glas		0 kr.
Sanitet		0 kr.
Svamp		6.277 kr.
Insekt		6.277 kr.

Bygningsforsikring

Police: 657-383.361 (Ver. 04)

12. marts 2025

		Forsikringsform/ forsikringssum	Selvrisiko
Bygning 16 (BBR nr. 16)	Holmegårdsvej 83-137 Anvendelse: Ejer- og/eller andelsboliger Opført i 1977 Tagtype: Fibercement med asbest 50 % restværdi / Ikke momsregistreret Boligareal: 112 kvm Erhvervsareal: 0 kvm Kælderareal: 0 kvm	Nyværdi	
	Branddækning		6.277 kr.
	Kortslutning		6.277 kr.
	Grunddækning		6.277 kr.
	Rør og kabel Installationår: 1977		0 kr.
	Glas		0 kr.
	Sanitet		0 kr.
	Svamp		6.277 kr.
	Insekt		6.277 kr.
Bygning 17 (BBR nr. 17)	Holmegårdsvej 83-137 Anvendelse: Ejer- og/eller andelsboliger Opført i 1977 Tagtype: Fibercement med asbest 50 % restværdi / Ikke momsregistreret Boligareal: 112 kvm Erhvervsareal: 0 kvm Kælderareal: 0 kvm	Nyværdi	
	Branddækning		6.277 kr.
	Kortslutning		6.277 kr.
	Grunddækning		6.277 kr.

Agt.nr. 088801

Side 14

Bygningsforsikring

Police: 657-383.361 (Ver. 04)

12. marts 2025

	Forsikringsform/ forsikringssum	Selvrisiko
Rør og kabel Installationår: 1977		0 kr.
Glas		0 kr.
Sanitet		0 kr.
Svamp		6.277 kr.
Insekt		6.277 kr.
Bygning 18 (BBR nr. 18)	Nyvværdi	
Holmegårdsvej 83-137 Anvendelse: Ejer- og/eller andelsboliger		
Opført i 1977 Tagtype: Fibercement med asbest 50 % restværdi / Ikke momsregistreret		
Boligareal: 112 kvm Erhvervsareal: 0 kvm Kælderareal: 0 kvm		
Branddækning		6.277 kr.
Kortslutning		6.277 kr.
Grunddækning		6.277 kr.
Rør og kabel Installationår: 1977		0 kr.
Glas		0 kr.
Sanitet		0 kr.
Svamp		6.277 kr.
Insekt		6.277 kr.

Bygningsforsikring

Police: 657-383.361 (Ver. 04)

12. marts 2025

		Forsikringsform/ forsikringssum	Selvrisiko
Bygning 19 (BBR nr. 19)	Holmegårdsvej 83-137 Anvendelse: Ejer- og/eller andelsboliger Opført i 1977 Tagtype: Fibercement med asbest 50 % restværdi / Ikke momsregistreret Boligareal: 112 kvm Erhvervsareal: 0 kvm Kælderareal: 0 kvm	Nyværdi	
	Branddækning		6.277 kr.
	Kortslutning		6.277 kr.
	Grunddækning		6.277 kr.
	Rør og kabel Installationår: 1977		0 kr.
	Glas		0 kr.
	Sanitet		0 kr.
	Svamp		6.277 kr.
	Insekt		6.277 kr.
Bygning 20 (BBR nr. 20)	Holmegårdsvej 83-137 Anvendelse: Ejer- og/eller andelsboliger Opført i 1977 Tagtype: Fibercement med asbest 50 % restværdi / Ikke momsregistreret Boligareal: 112 kvm Erhvervsareal: 0 kvm Kælderareal: 0 kvm	Nyværdi	
	Branddækning		6.277 kr.
	Kortslutning		6.277 kr.
	Grunddækning		6.277 kr.
Agt.nr. 088801			Side 16

Bygningsforsikring

Police: 657-383.361 (Ver. 04)

12. marts 2025

	Forsikringsform/ forsikringssum	Selvrisiko
Rør og kabel Installationår: 1977		0 kr.
Glas		0 kr.
Sanitet		0 kr.
Svamp		6.277 kr.
Insekt		6.277 kr.
Bygning 21 (BBR nr. 21)	Nyvværdi	
Holmegårdsvej 83-137 Anvendelse: Ejer- og/eller andelsboliger		
Opført i 1977 Tagtype: Fibercement med asbest 50 % restværdi / Ikke momsregistreret		
Boligareal: 116 kvm Erhvervsareal: 0 kvm Kælderareal: 0 kvm		
Branddækning		6.277 kr.
Kortslutning		6.277 kr.
Grunddækning		6.277 kr.
Rør og kabel Installationår: 1977		0 kr.
Glas		0 kr.
Sanitet		0 kr.
Svamp		6.277 kr.
Insekt		6.277 kr.

Bygningsforsikring

Police: 657-383.361 (Ver. 04)

12. marts 2025

		Forsikringsform/ forsikringssum	Selvrisiko
Bygning 22 (BBR nr. 22)	Holmegårdsvej 83-137 Anvendelse: Ejer- og/eller andelsboliger Opført i 1977 Tagtype: Fibercement med asbest 50 % restværdi / Ikke momsregistreret Boligareal: 92 kvm Erhvervsareal: 0 kvm Kælderareal: 0 kvm	Nyværdi	
	Branddækning		6.277 kr.
	Kortslutning		6.277 kr.
	Grunddækning		6.277 kr.
	Rør og kabel Installationår: 1977		0 kr.
	Glas		0 kr.
	Sanitet		0 kr.
	Svamp		6.277 kr.
	Insekt		6.277 kr.
Bygning 23 (BBR nr. 23)	Holmegårdsvej 83-137 Anvendelse: Ejer- og/eller andelsboliger Opført i 1977 Tagtype: Fibercement med asbest 50 % restværdi / Ikke momsregistreret Boligareal: 90 kvm Erhvervsareal: 0 kvm Kælderareal: 0 kvm	Nyværdi	
	Branddækning		6.277 kr.
	Kortslutning		6.277 kr.
	Grunddækning		6.277 kr.
Agt.nr. 088801			Side 18

Bygningsforsikring

Police: 657-383.361 (Ver. 04)

12. marts 2025

	Forsikringsform/ forsikringssum	Selvrisiko
Rør og kabel Installationår: 1977		0 kr.
Glas		0 kr.
Sanitet		0 kr.
Svamp		6.277 kr.
Insekt		6.277 kr.
Bygning 24 (BBR nr. 24)	Nyværdi	
Holmegårdsvej 83-137 Anvendelse: Ejer- og/eller andelsboliger		
Opført i 1977 Tagtype: Fibercement med asbest 50 % restværdi / Ikke momsregistreret		
Boligareal: 90 kvm Erhvervsareal: 0 kvm Kælderareal: 0 kvm		
Branddækning		6.277 kr.
Kortslutning		6.277 kr.
Grunddækning		6.277 kr.
Rør og kabel Installationår: 1977		0 kr.
Glas		0 kr.
Sanitet		0 kr.
Svamp		6.277 kr.
Insekt		6.277 kr.

Bygningsforsikring

Police: 657-383.361 (Ver. 04)

12. marts 2025

		Forsikringsform/ forsikringssum	Selvrisiko
Bygning 25 (BBR nr. 25)	Holmegårdsvej 83-137 Anvendelse: Ejer- og/eller andelsboliger Opført i 1977 Tagtype: Fibercement med asbest 50 % restværdi / Ikke momsregistreret Boligareal: 90 kvm Erhvervsareal: 0 kvm Kælderareal: 0 kvm	Nyværdi	
	Branddækning		6.277 kr.
	Kortslutning		6.277 kr.
	Grunddækning		6.277 kr.
	Rør og kabel Installationår: 1977		0 kr.
	Glas		0 kr.
	Sanitet		0 kr.
	Svamp		6.277 kr.
	Insekt		6.277 kr.
Bygning 26 (BBR nr. 26)	Holmegårdsvej 83-137 Anvendelse: Ejer- og/eller andelsboliger Opført i 1977 Tagtype: Fibercement med asbest 50 % restværdi / Ikke momsregistreret Boligareal: 90 kvm Erhvervsareal: 0 kvm Kælderareal: 0 kvm	Nyværdi	
	Branddækning		6.277 kr.
	Kortslutning		6.277 kr.
	Grunddækning		6.277 kr.

Agt.nr. 088801

Side 20

Bygningsforsikring

Police: 657-383.361 (Ver. 04)

12. marts 2025

	Forsikringsform/ forsikringssum	Selvrisiko
Rør og kabel Installationår: 1977		0 kr.
Glas		0 kr.
Sanitet		0 kr.
Svamp		6.277 kr.
Insekt		6.277 kr.
Bygning 27 (BBR nr. 27)	Nyvværdi	
Holmegårdsvej 83-137 Anvendelse: Ejer- og/eller andelsboliger		
Opført i 1977 Tagtype: Fibercement med asbest 50 % restværdi / Ikke momsregistreret		
Boligareal: 90 kvm Erhvervsareal: 0 kvm Kælderareal: 0 kvm		
Branddækning		6.277 kr.
Kortslutning		6.277 kr.
Grunddækning		6.277 kr.
Rør og kabel Installationår: 1977		0 kr.
Glas		0 kr.
Sanitet		0 kr.
Svamp		6.277 kr.
Insekt		6.277 kr.

Bygningsforsikring

Police: 657-383.361 (Ver. 04)

12. marts 2025

		Forsikringsform/ forsikringssum	Selvrisiko
Bygning 28 (BBR nr. 28)	Holmegårdsvej 83-137 Anvendelse: Ejer- og/eller andelsboliger Opført i 1977 Tagtype: Fibercement med asbest 50 % restværdi / Ikke momsregistreret Boligareal: 92 kvm Erhvervsareal: 0 kvm Kælderareal: 0 kvm	Nyværdi	
	Branddækning		6.277 kr.
	Kortslutning		6.277 kr.
	Grunddækning		6.277 kr.
	Rør og kabel Installationår: 1977		0 kr.
	Glas		0 kr.
	Sanitet		0 kr.
	Svamp		6.277 kr.
	Insekt		6.277 kr.
Bygning 29 (BBR nr. 29)	Holmegårdsvej 83-137 Anvendelse: Udhus/skur Opført i 1986 Tagtype: Andet 50 % restværdi / Ikke momsregistreret Bebygget areal: 10 kvm	Nyværdi	
	Branddækning		6.277 kr.
	Kortslutning		6.277 kr.
	Grunddækning		6.277 kr.

Bygningsforsikring
Police: 657-383.361 (Ver. 04)
12. marts 2025

**Forsikringsform/
forsikringssum** **Selvrisiko**

Dækningsomfang på forsikringssted

Forsikringssted 1	Holmegårdsvej 83 - 137, 8270 Højbjerg		
	Stikledninger		0 kr.
	Længde: Op til 30 meter Installationår: 1977		
	Løsøre til ejendommens drift	361.000 kr.	6.277 kr.
	Husejeransvar		0 kr.
	For dækningen gælder særlige betingelser: FU02		
	Bestyrelsesansvar		Se forsikrings- betingelser
	Administrationsform: Advokatadministreret		
	Retshjælp		Se forsikrings- betingelser
	Særlige vilkår/boligejendomme		6.277 kr.
	Hærværk/graffiti	60.000 kr.	6.544 kr.
	For dækningen gælder særlige betingelser: ID03		

Særlige betingelser

FU02

Boligejendommens ansvar

I tilslutning til Trygs almindelige forsikringsbetingelser 657-02 gælder følgende:

Husejeransvar - beboerarbejde

Dækning 8000 Husejeransvar stk. 8010.10 og 8020.10 er udvidet til at meddække det ansvar beboere måtte pådrage sig, når de deltager i fællesarbejde på ejendommen. Der skal dog være tale om arbejde som man normalt vil anvende lønnet personale til at udføre.

Ansvar i forbindelse med f.eks. fælles grill-aften eller andre selskabelige formål er ikke omfattet af udvidelsen.

Dækningssum 10.000.000 kr. ved person- og/eller tingskade (ikke Indeksreguleret)

Husejeransvar - ansatte

Dækning 8000 Husejeransvar er udvidet til at dække det erhvervs- og Eventuelle produktansvar, som forsikringstageren måtte pådrage sig overfor 3. mands person og ting, når ansatte varmemestre og gårdmænd m.fl. udfører mindre reparations og/eller vedligeholdelsesarbejder, f.eks. udskiftning af pakninger, blandingsbatterier, kontakter og lignende.

Egentlige reparationsafdelinger eller lignende er dog undtaget fra dækningen, idet der for sådanne skal etableres separat ansvarsforsikring. Forsikringen dækker ikke behandling og bearbejdning.

Dækningssum 10.000.000 kr. ved person- og/eller tingskade (ikke Indeksreguleret)

Ansvar - bestyrelse

Dækning 8000 Husejeransvar er udvidet til at dække det ansvar, som medlemmer af ejendommens bestyrelse måtte pådrage sig ved arbejde for foreningen på den forsikrede ejendom (ud over det almindelige bestyrelsesmedlemshverv). Der skal dog være tale om arbejde som man normalt vil anvende lønnet personale til at udføre.

Dækningssum 10.000.000 kr. ved person- og/eller tingskade.

Ansvar - vasketøj

Dækning 8000 Husejeransvar er udvidet til at dække skade på beboeres Vasketøj forårsaget af dokumenteret teknisk svigt i

vaske-/tørre-/strygemaskiner beroende i foreningens fællesvaskerier.

Dækning ydes med indtil 10.000 kr. pr. skadebegivenhed og erstatning ydes efter dagsværdiprincippet* (ikke indeksreguleret)

Ved enhver skade er der en selvrisiko på 500 kr. (ikke indeksreguleret)

Udvidelsen omfatter ikke tab og udgifter, der er omfattet af anden forsikring.

Ansvar - udlån

Dækning 8000 Husejeransvar er udvidet til at dække foreningens produktansvar i forbindelse med skade opstået under udlån af mindre håndværktøj og mindre mekaniske redskaber til ejendommens beboere.

Ansvar - lånt materiel

Dækning 8000 Husejeransvar er udvidet til at omfatte skade på lånte/lejede maskiner og værktøj, som er i foreningens varetægt, mens

Agt.nr. 088801

Side 25

egne maskiner er til reparation.
Udvidelsen er alene gældende i reparationsperioden og i det omfang forsikringstageren er kontraktlig forpligtet hertil.
Ved enhver skade er der en selvrisiko på 5.000 kr. (ikke indeksreguleret).
Udvidelsen omfatter ikke tab og udgifter, der er omfattet af anden forsikring.

Ansvar - husejer

Dækning 8000 Husejeransvar omfatter det ansvar sikrede kan ifalde i forbindelse med udlån eller udlejning af ejendommens selskabs- eller mødelokaler.
Endvidere dækker Husejeransvarsforsikringen ansvar for eventuelle Fritstående antennemaster, samt sikredes erstatningsansvar for skade sket på fællesarealer eller legepladser, når skaden skyldes fejl eller forsømmelse ved opsat udstyr.
Det er en betingelse, at udstyret vedligeholdes og repareres i nødvendigt omfang.

Ansvar - tidligere skader

Dækning 8000 Husejeransvar omfatter skade konstateret i forsikringstiden, uanset på hvilket tidspunkt det ansvarspådragende forhold måtte være begået.

Ansvar - gravearbejder

Dækning 8000 Husejeransvar stk. 8020.46 er udvidet til at dække skade forårsaget ved udførelse af mindre gravearbejder, hvor følgende gælder:
Hvis forsikringstageren ikke normalt udfører gravearbejde, er ansvar for skade på ting dækket ved gravearbejdet udført på forsikringsstedet, når der er tale om et mindre gravearbejde såsom nedgravning af stolper eller lignende til opsætning af hegn, postkasser eller mindre flagstænger mv

FU06**Løsøre - Første risiko**

Løsøret nævnt i afsnit 7000 er dækket efter første-risikoprincippet i stedet for or efter nyværdi.

Det betyder, at vi dækker skader op til forsikringssummen, nævnt i forsikringsaftalen.

Forsikringssummen er den øverste grænse for vores erstatningspligt i hvert enkelt tilfælde. Vi gør ikke underforsikring gældende i tilfælde af, at forsikringssummen ikke er tilstrækkelig høj til at dække skaden.

FU07	Rede penge Forsikringsbetingelsernes afsnit 7000 er udvidet med dækning for rede penge, pengerepræsentativer og værdipapirer, som tilhører foreningen og opbevares i foreningens kontor eller er i bestyrelsens varetægt. Dækningen er begrænset til: - 7.401 kr. (2019) i almindeligt gemme - 54.080 kr.(2019) i aflåst sikringsskab, pengeskab eller -boks i F & P klasse EN 1143-1 grade 0
FU08	Hjertestartere Hjertestartere som er monteret udvendig på bygning, er automatisk omfattet af forsikringen. Udover det almindelige dækningsomfang omfattes hærværk og simpelt tyveri Dækningen er begrænset til at omfatte hjertestartere ejet af forsikringstageren.
ID03	Hærværk/Graffiti Forsikringen er udvidet til at dække hærværk/graffiti, der er forvoldt udvendigt på de forsikrede bygninger. Det er en betingelse for Trygs erstatningspligt, at skaden anmeldes til politiet senest 24 timer efter, at skaden er konstateret. Selvrisko fremgår af policen.